



PREFEITURA MUNICIPAL DE ACREÚNA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA E ADEQUAÇÃO DE PONTES NO PARQUE ECOLÓGICO DE ACREÚNA-GO.

ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 72,96 m²

LOCAL: Av. RIO BRANCO, SAÍDA PARA RIO VERDE - ACREÚNA - GO

PROGRAMA: RECURSO PRÓPRIO DO MUNICÍPIO (TESOURO)

COVENENTE: MUNICÍPIO DE ACREÚNA-GO

ENG. CIVIL TARSO BARREIRA SILVA. CREA: 6.921/D-GO

ART: 1020260083816



1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais e critérios de execução dos serviços referentes à **reforma e ampliação da área de convivência e adequações nas pontes do Parque Ecológico do Município de Acreúna-GO**, conforme projetos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização.

Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos e atender às especificações técnicas exigidas.

A mão de obra deverá ser especializada, sendo de responsabilidade da contratada o fornecimento de equipamentos, ferramentas, transporte e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços.

Qualquer divergência entre este memorial, projetos e planilha orçamentária deverá ser comunicada previamente à fiscalização para definição da solução adequada.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente deverá ser realizada a instalação da placa de obra em chapa galvanizada, devidamente fixada em estrutura de madeira, em local visível, contendo as informações exigidas pelos órgãos competentes, com medidas de 3 x 1,5.

Deverá ser promovida a limpeza da área de intervenção, com remoção de vegetação, resíduos e materiais inservíveis, garantindo condições adequadas para o início dos serviços.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA



Os serviços de movimentação de terra compreendem escavações manuais e mecanizadas para execução de fundações, vigas e demais elementos estruturais. O material escavado deverá ser destinado adequadamente, podendo ser reaproveitado quando tecnicamente viável ou descartado em local apropriado, conforme legislação ambiental vigente.

5. ESTRUTURAS

As estruturas de concreto armado deverão ser executadas conforme dimensões e especificações de projeto, utilizando concreto usinado com resistência característica mínima de 30 MPa.

As armaduras deverão ser executadas com aço CA-50 e CA-60, devidamente cortadas, dobradas e posicionadas, garantindo cobrimento mínimo conforme normas.

As formas deverão ser estanques, alinhadas e travadas, assegurando o correto posicionamento dos elementos estruturais.

O lançamento do concreto deverá ser realizado de forma contínua, com adensamento mecânico e posterior cura adequada.

Nos trechos de recuperação estrutural, deverá ser realizada a limpeza das superfícies, tratamento das armaduras expostas com produto anticorrosivo e recomposição com concreto estrutural.

6. PONTES E ESTRUTURAS METÁLICAS

Os serviços referentes às pontes compreendem a recuperação estrutural das passagens existentes e a execução de nova ponte com acessibilidade, garantindo segurança, durabilidade e adequação às normas técnicas vigentes.

Inicialmente, deverá ser realizada a inspeção e limpeza das estruturas existentes, com remoção de partes deterioradas, resíduos e elementos comprometidos. As armaduras expostas deverão ser tratadas com aplicação de produto anticorrosivo, garantindo sua proteção e aderência ao novo concreto.

A recuperação estrutural das pontes existentes contemplará a execução de formas em madeira devidamente alinhadas e estanques, recomposição de vigas, lajes e bordas com concreto usinado de resistência característica mínima de 30 MPa, com lançamento contínuo, adensamento mecânico e cura adequada.



Nos elementos estruturais, as armaduras deverão ser executadas em aço CA-50 e CA-60, conforme especificações de projeto, garantindo cobrimento mínimo e correto posicionamento.

A recuperação da ponte em arco deverá incluir reforço estrutural, tratamento das superfícies metálicas com fundo anticorrosivo e aplicação de pintura de acabamento, sendo necessária a utilização de andaimes ou estruturas auxiliares para acesso seguro durante a execução dos serviços.

A nova ponte acessível será executada com fundações em estacas tipo broca, moldadas in loco, seguidas da execução de blocos de coroamento em concreto armado. A superestrutura será metálica, em aço estrutural, devidamente montada, alinhada e fixada, recebendo tratamento com fundo anticorrosivo e pintura final em esmalte sintético.

Os guarda-corpos das pontes deverão ser executados em estrutura metálica tubular, devidamente fixados às estruturas existentes ou novas, garantindo estabilidade, resistência e segurança aos usuários, atendendo às normas de proteção contra quedas.

7. CALÇADAS E ACESSIBILIDADE

As calçadas serão executadas com base devidamente compactada e acabamento em piso intertravado.

Deverão ser implantados dispositivos de acessibilidade, incluindo piso tátil direcional e de alerta, conforme normas vigentes.

As áreas deverão apresentar adequado nivelamento, garantindo escoamento superficial das águas pluviais.

8. REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Os serviços de reforma e ampliação da área de convivência compreendem a requalificação dos sanitários existentes, ampliação da edificação e adequação dos espaços para melhor atendimento aos usuários do parque.

Inicialmente, deverão ser executados os serviços de demolição manual das estruturas existentes, incluindo remoção de revestimentos cerâmicos, pisos, louças sanitárias, esquadrias, divisórias e demais elementos, com transporte e destinação adequada dos resíduos gerados.



As novas fundações serão executadas por meio de estacas tipo broca, com posterior execução de blocos de coroamento em concreto armado, garantindo estabilidade da edificação. As estruturas deverão seguir rigorosamente as especificações de projeto, com utilização de concreto com resistência mínima de 30 MPa.

A elevação das paredes será realizada em alvenaria de blocos cerâmicos, assentados com argamassa adequada, garantindo alinhamento, prumo e nivelamento. As superfícies receberão chapisco, reboco e acabamento final conforme especificação.

Nas áreas molhadas, as paredes e pisos receberão revestimento cerâmico, devidamente assentado, rejuntado e nivelado, garantindo impermeabilidade e facilidade de limpeza.

A cobertura será executada com estrutura de madeira composta por terças, caibros e ripas, recebendo telhas cerâmicas, além de forro em placas de gesso, proporcionando melhor acabamento interno.

As esquadrias serão metálicas, com portas e janelas devidamente instaladas, alinhadas e vedadas, garantindo ventilação e iluminação adequadas.

As instalações sanitárias compreenderão a execução completa das redes de esgoto, incluindo fossa séptica e sumidouros, bem como a instalação de vasos sanitários, lavatórios e metais, todos em perfeito funcionamento.

Os pisos das áreas externas serão executados em concreto ou outro material especificado, com acabamento adequado, garantindo resistência ao tráfego e durabilidade. Poderá ser aplicada pintura específica para pisos, conforme projeto.

As áreas externas complementares, como duchas, deverão ser executadas em alvenaria, com revestimento cerâmico e instalação hidráulica completa.

9. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As instalações sanitárias deverão ser executadas conforme normas técnicas, incluindo rede de esgoto, fossa séptica e sumidouros.

Serão instalados vasos sanitários, lavatórios e demais peças, devidamente conectados à rede hidráulica, garantindo pleno funcionamento.

10. PISOS E REVESTIMENTOS



Os pisos serão executados em concreto armado ou revestimento cerâmico, conforme especificação de projeto.

As superfícies deverão ser devidamente niveladas, desempenadas e acabadas.

Nas áreas externas poderá ser aplicada pintura específica para pisos, garantindo resistência e durabilidade.

11. PINTURA

As superfícies receberão tratamento prévio, com aplicação de massa, lixamento e limpeza.

A pintura interna será executada com tinta látex, enquanto as áreas externas receberão pintura acrílica ou textura, em no mínimo duas demãos.

12. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO URBANO

Serão instalados equipamentos de lazer, incluindo playground infantil e academia ao ar livre, fixados adequadamente ao solo.

Os bancos e demais mobiliários urbanos serão executados em estrutura metálica, com pintura anticorrosiva e fixação segura.

13. DUCHAS

As duchas serão executadas em alvenaria, com revestimento cerâmico e instalação hidráulica completa, incluindo tubulações, registros e pontos de saída de água.

14. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser acompanhada por profissional legalmente habilitado, responsável técnico pela execução dos serviços.

A contratada deverá manter controle de qualidade, segurança do trabalho e organização do canteiro, atendendo às exigências legais e normativas.



15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, este memorial descritivo e a planilha orçamentária.

Eventuais alterações somente poderão ser realizadas mediante autorização da fiscalização.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, segurança e funcionamento.

16.0 – LIMPEZA FINAL DE OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e telefone). Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela empresa contratada.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém-concluídos, com estopa, gesso, nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem, lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, cimentados, bem como os revestimentos de azulejos e ainda: aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6), enquanto salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não se devendo aplicar ácido muriático nos metais e aparelhos sanitários.

As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela Fiscalização.



ACREÚNA –GO, 14 DE JULHO DE 2025

TARSO BARREIRA SILVA
ENG CIVIL – CREA/GO 6.921/D
AUTORIA PROJETOS / ORÇAMENTO